

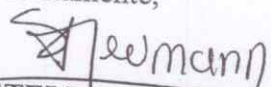
Quito, 1° de noviembre del 2000  
GRQ-102-00

Doctor  
**JUAN FALCONI PUIG**  
Superintendente de Bancos  
Quito

De mi consideración:

De acuerdo a lo solicitado por usted al Ingeniero Antonio Bejarano, adjunto sírvase encontrar el Informe Ejecutivo de Gamavisión.

Atentamente,

  
**STELLA DE NEUMANN**  
Gerente Regional Quito

## MEMORANDO

**FECHA** : Quito, 1 de noviembre de 2000  
**PARA** : Stella Izurieta  
**CLIENTE** : TV. DEL PACIFICO. GAMAVISION  
**ASUNTO** : Informe

**Antecedentes:**

La compañía TV del Pacífico, Gamavisión se registra en el Banco como cliente vinculado por propiedad, ya que el 70% de participación accionaria es del Sr. William Isafas. Es cliente del Banco desde el año 1976 y se le concedieron tres operaciones de crédito que son las siguientes:

No. operacion	Valor original	Plazo	Fecha Concesion	Fecha Vencimiento	Saldo Actual
PFH1082	US\$1.070.000	4 AÑOS	Marzo 1997	Febrero 2001	US\$453.530.08
PFH 1091	US\$1.227.138.4	6 AÑOS (72div)	Abril 1997	Marzo 2003	US\$1.227.138.4
PFH1141	US\$390.000	4 MESES	Febrero 1999	Mayo 1999	0

**Status de las operaciones :**

No. Operación	Status a Noviembre 1 /2000	Fecha última de pago	Forma de Pago
PFH1082	Vencida desde Div. 32. Nov. 99	Octubre 13 del 2000	Cheque citibank por US\$100.000 entregado por Gamavisión.
PFH 1091	Vencida desde Div 25. Abril 99	Octubre 12 de 1999	No hay abonos
PFH 1141	Cancelada	Octubre 13 del 2000	Cdrs a nombre de terceros beneficiarios recibidos en Marzo 2000, canje de facturas publicitarias por US\$26.587.5 realizado el 28.09.00y el saldo de US\$465,32, con cheque entregado por el cliente de US\$100.000

Como se puede apreciar en los cuadros anteriores, la empresa se encontraba vencida por más de año y medio hasta Octubre del 2000, por este motivo, se la envió a Departamento Legal en Julio del 2000 y se detuvo la demanda ya que el Cliente inició conversaciones con el Ex Gerente General del Banco, Sr. Gonzalo Hidalgo, para solucionar su problema de cartera vencida, realizando un planteamiento de pago que consistía en lo siguiente:

- 1.- Que recibamos en dación en pago los siguientes bienes inmuebles ubicados en la ciudad de Guayaquil.

- Villa No. 8 en la Urbanización Altos de los Ceibos; terreno de 305 m2, construcción util 174 m2, alícuota 12.45%
- Casa No. 1 en la Urbanización Aldea Verde III; terreno 230,22 m2 construcción util 190 m2, alícuota 31.86%
- Casa No. 3 en la Urbanización Aldea Verde III; terreno 229, 10 m2 construcción útil 190,25 m2, alícuota 32.36%.
- Se procedió realizar los avalúos respectivos y se planteó la propuesta a Directorio por el 80% del valor de los avalúos , pero aún no hay definición al respecto

DESCRIPCION	TERRENO	CONSTRUCCION	PRECIO m2	TOTAL
VILLA 8 Conjunto Altos de los Ceibos Mz.833. Urb. La Cumbre	305m2	175 m2	90\$ terreno 290\$ constr.	US\$78.200
VILLA 1 Conjunto Aldea Verde III Ub. La cumbre	259.65m2	190.68 m2	\$90 terreno \$290 constr.	US\$78.665.7
VILLA 3 Conjunto Aldea Verde III Mz 819. Urb. La cumbre	263.73 m2	190.26 m2	\$90 terreno \$290 constr.	US\$78.911.10
<b>TOTAL</b>				<b>US\$235.776.8</b>

- 2.- En segundo lugar propuso canjear el pago de la campaña publicitaria de Filanbanco que asciende a US\$245.000 para este año, contra la deuda.
- Se recibieron ya en canje de publicidad US\$26.587.50 correspondientes a facturas del 01 de Agosto al 16 de Septiembre del 2000.
  - Está pendiente la aprobación de la negociación global de las Pautas Publicitarias.

3.- Adicionalmente a la dación en pago y a la nota de crédito por publicidad, estaban dispuestos a realizar un pago en efectivo por aproximadamente US\$100.000 .

- Se recibió Cheque No. 137480 de US\$100.000 de Citibank entregado por Gamavisión el 11 Octubre 2000. Y se aplicó a las obligaciones vencidas.

### SITUACION ACTUAL

### DETALLE DE LA DEUDA Y GARANTIAS al 1 de noviembre de 2000:

#### HIPOTECA

POR US\$917.300

Terreno y Construcción donde actualmente funciona Gamavisión en la Av. Eloy Alfaro (Avalúo Almaquil 03/02/1999, T/C 7.200, Ref. USD \$ 3'185.140)

#### PRENDA EQUIPOS

POR US\$12.200

Equipos tomavistas y estación terrena con antena parabólica (Avalúo Armando Flores 26/03/1993 por S/. 305.000.000)

**TOTAL GARANTIAS: US\$929.500**

**COBERTURA GARANTIAS VS CAPITAL MAS INTERESES:  
48%**

Almaquil ya ha procedido ha realizar el nuevo avalúo, ya que el actual es irreal

Por la conversión del valor de sucres del último avalúo al tipo de cambio de US\$25.000.

**Detalle de la deuda a 1 de Noviembre 2000 :**

OPERACIÓN	FECHA VCTO.	CAPITAL	INTERES DE PLAZO	MORA	TOTAL
PFH1082	24.02.2001	453.530	43.978	24.731.96	522.233.96
PFH1091	04.03.2003	1.227.138	208.613.46	\$0	1.435.751.46
<b>TOTAL</b>		<b>1.680.668</b>	<b>252.592</b>	<b>24.731.96</b>	<b>1.957.985.42</b>

Total deuda capital más intereses: US\$1.957.985.42

Calificación Central de Riesgos: E100

Atentamente

  
MÓNICA CAMPUZANO

Nov/1/2000